

# Exposé: Höhenklinik Bischofsgrün



©Deutsche Rentenversicherung Nordbayern



Immobilienexposé für die ehemalige  
Höhenklinik in Bischofsgrün

Fröbershammer 12, 95493 Bischofsgrün

Grafik / Layout:

**UmbauStadt**

Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

Gemeinde Bischofsgrün





©Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

## Wichtige Daten auf einen Blick

<b>Bisherige Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reha und AHB-Fachklinik für Kardiologie und Reha-Fachklinik für psychosomatische Medizin &amp; Psychotherapie, Kapazität 200 Einzelbetten</li> </ul>
<b>Verfügbarkeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab 2027</li> </ul>
<b>Preis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Anfrage</li> </ul>
<b>Gebäude Höhenklinik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Therapiezentrum</li> <li>Hallenbad und Turnhalle</li> <li>Küche für 300 Personen</li> <li>Kantine / Cafeteria mit 220 Sitzplätzen</li> <li>Heiz- / Versorgungsgebäude</li> <li>190 ebenerdige Parkplätze + zwei überdachte Parkdecks mit jeweils 20 Parkplätzen (für die Personalwohngebäude)</li> </ul>
<b>Brutto-Grundfläche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baulichkeiten Höhenklinik: ca. 27.500 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Fläche Grundstück</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ca. 19,2 ha (davon ca. 12,8 ha Wald und Grünlandfläche)</li> </ul>
<b>Baujahr</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neubau Bettenhaus 1: 1971</li> <li>Neubau Bettenhaus 2: 1975</li> <li>Anbau Therapiezentrum: 2010</li> </ul>
<b>Sanierungsmaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1990: Umbau der Zweibett- in Einbettzimmer</li> <li>1994: Erneuerung der Schwimmbadtechnik</li> <li>2008: Sanierung der Kantine / Cafeteria</li> <li>2010: Generalsanierung Dach, Fassade, teilweise Dämmungen und Aufzüge, Brandschutztechnische Erneuerungsmaßnahmen inkl. Lüftungsanlagen</li> <li>2017: Kesselerneuerung der Gasheizung</li> </ul>
<b>Eigentümer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutsche Rentenversicherung Nordbayern</li> </ul>

### Lage

Durch die Verortung im Naturpark Fichtelgebirge bieten sich überall auf dem Areal Blicke in die Landschaft um den heilklimatischen Kurort Bischofsgrün. Als beliebter Tourismusort auf 700 m Höhe besticht Bischofsgrün unter anderem auch durch seine direkte Nähe zum Schneeberg und dem Ochsenkopf. Trotz Lage inmitten der Natur ist das Areal durch die direkte Anbindung an die Bundesstraße und die nah gelegene A9 sowie durch die Bahnhöfe in Marktredwitz und Bayreuth sehr gut angebunden. Auf der Rückseite der Broschüre ist ein Lageplan zur Orientierung abgebildet.



### Anbindung

- B 303 (unmittelbar)
- A 9 AS Gefrees (ca. 10 km entfernt)
- Bahnhof Marktredwitz (ca. 26 km entfernt)
- Bahnhof Bayreuth (ca. 25 km entfernt)

### Personalwohngebäude

- fünf Gebäude, insg. 68 Wohneinheiten
- Aufteilung in 2 Wohnhäuser mit je 30 Einheiten, sowie 3 kleinere Wohnhäuser mit je einer, zwei und fünf Einheiten.
- auf Anfrage besteht grundsätzlich die Möglichkeit für einen separaten Erwerb

### Wertgutachten

- Auf Anfrage bei der Deutschen Rentenversicherung Nordbayern

### Ansprechpartner

- Michael Schreier, 1. Bürgermeister, Gemeinde Bischofsgrün  
Tel.: 09276 92609 20  
E-Mail: buergermeister@bischofsgruen.de  
Jägerstraße 9  
95493 Bischofsgrün

### Link zur aktuellen Homepage

- [https://www.hoehenklinik-bischofsgruen.de/klinik/hoehenklinik/unsere\\_klinik/klinik\\_stckbrief/klinik\\_stckbrief\\_node.html](https://www.hoehenklinik-bischofsgruen.de/klinik/hoehenklinik/unsere_klinik/klinik_stckbrief/klinik_stckbrief_node.html)

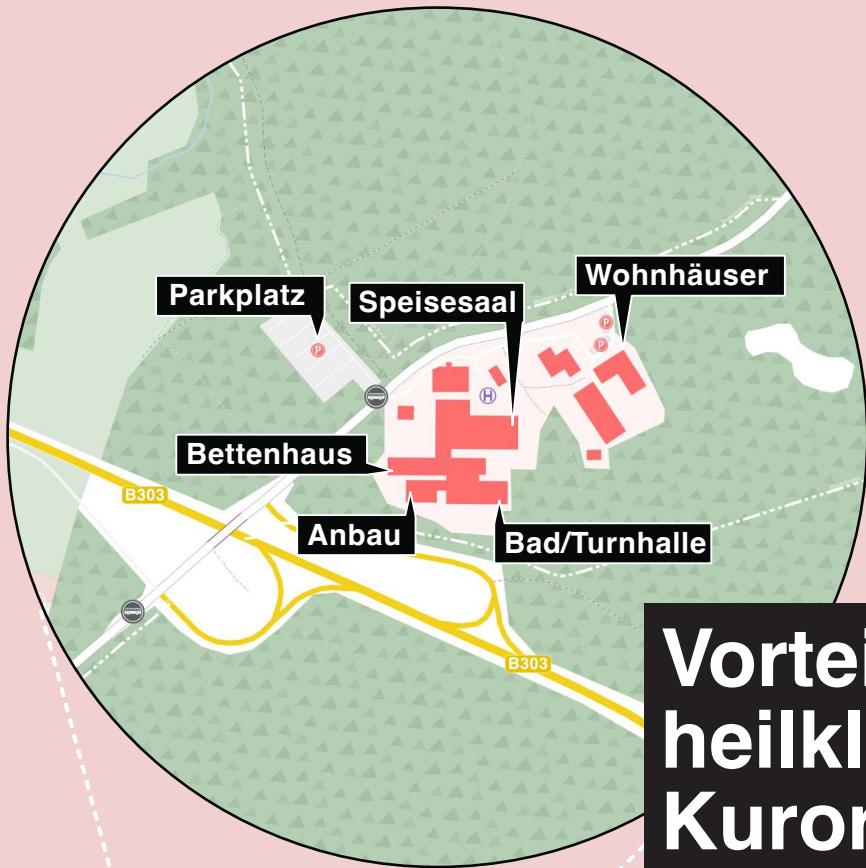
Hochwertige multifunktionale Trainingsräume



Insgesamt 200 großzügige Einbettzimmer



©Deutsche Rentenversicherung Nordbayern



## Vorteilhafte Lage im heilklimatischen Kurort Bischofsgrün



©Bayerische Vermessungsverwaltung 2024, EuroGeographics

